

CATÀLEG DE SERVEIS FINANCERS

Coop57 és una cooperativa de serveis financers ètics i solidaris que treballa per la construcció d'una economia al servei de les persones. L'estalvi de moltes persones es converteix en crèdit que possibilita el desenvolupament de projectes que aposten per una societat més inclusiva i sostenible. La relació entre Coop57 i les seves sòcies es basa en la confiança i el respecte mutu. Tots aquests productes no estan subjectes a comissions ni despeses de formalització ni de cancel·lació anticipada.

Coop57 pot finançar fins un màxim del 80% de les inversions. Les entitats que se'ls hi concedeix un préstec han de realitzar una aportació addicional al capital social de la cooperativa: *Fons Solidari de Préstecs* que serveix per reforçar els fons propis de Coop57. En cap cas es tracta d'una despesa, sinó que és considerat un actiu per l'entitat que l'aporta.

PRÉSTECES D'INVERSIÓ

Són crèdits per finançar projectes i/o inversions en immobilitzat a mig i llarg termini. Es tracta de préstecs que l'entitat receptora necessita per portar a terme qualsevol tipus d'inversió o millora en la seva entitat així com en l'arrendada del projecte.

- **Import màxim: 500.000€**
- **Cost financer: 5,25%**
- **Termini: mínim 1 any; màxim 10**
- **Possibilitat de carència: 12 mesos**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**

PRÉSTECES DE TRESORERIA

Són productes de finançament circulant orientats a resoldre necessitats de liquiditat de l'entitat. S'articula en format de préstec a retornar en terminis.

- **Import màxim: 500.000 €**
- **Cost financer: 5,25%**
- **Termini: mínim 1 any; màxim 5**
- **Possibilitat de carència: 12 mesos**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**

PÒLISSES DE CRÈDIT

Productes de finançament de circulant orientats a facilitar operacions a curt termini per resoldre necessitats de liquiditat de l'entitat. S'articula en format de compte de crèdit.

- **Import màxim: 500.000€**
- **Cost financer: 5,25%**
- **Vigència màxima de la pòlissa: 12 mesos**

AVANÇAMENT DE SUBVENCIONS, CONVENIS I FACTURES

Són crèdits per avançar l'import de subvencions i convenis resolts o factures pendents de cobrament amb organismes públics per prestació de serveis

- **Import màxim: 500.000€**
- **Cost financer: 5,25% / 4,25% amb cessió de crèdit**
- **Finançament entre 80%-90%**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**
- **Devolució de l'import en el moment del cobrament de la subvenció (màxim 12 mesos)**

PRÉSTECES PER LOCALS D'ENTITATS

Adquisició: producte per l'adquisició o posada en funcionament de locals socials propis d'entitats.

- **Import màxim: 1.000.000€**
- **Cost financer: 4,65%**
- **Termini: 15 anys màxim**
- **Possibilitat de carència: 12 mesos**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**

Inversió: producte per realitzar inversions en locals de propietat, cessió o lloguer a llarg termini (més de 15 anys).

- **Import màxim: 600.000€**
- **Cost financer: 4,25%**
- **Termini: 10 anys màxim**
- **Possibilitat de carència: 12 mesos**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**

PRÉSTECES D'HABITATGE

Producte per a la promoció, compra o rehabilitació de cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús. Les accions de finançament de projectes d'habitatge desenvolupades per Coop57 han de guiar-se pels principis de propietat col·lectiva, gestió cooperativa i foment de la intercooperació.

- **Import màxim: 2.000.000 €**
- **Cost financer: 3,35 %**
- **Termini: màxim 25 anys**
- **Finançament fins al 80% del total**
- **Possibilitat de carència: 24 mesos**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**

PRÉSTECES PER LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA

- **Import màxim: 500.000€**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**

Inversió: són crèdits per finançar projectes i/o inversions relacionades amb les energies renovables, l'eficiència energètica i, en general, l'impuls d'un canvi de model energètic.

- **Cost financer: 4,45%**
- **Termini: 1 any mínim - 10 anys màxim**
- **Possibilitat de carència: 12 mesos**

CELS / Comunitats energètiques locals: comunitats encaminades a l'autoproducció i autoconsum de l'energia, així com la lluita contra la pobresa energètica.

- **Cost financer: 4,55%**
- **3 subproductes:**
- **Préstecs a llarg termini**
Termini: 120 mesos
Possibilitat de carència: 14 mesos
- **Avançament de subvenció**
Termini: 20 mesos
- **Préstec de finançament de l'IVA**
Termini: 24 mesos

PRÉSTECES PER A LA CAPITALITZACIÓ DE COOPERATIVES I SOCIETATS LABORALS

Producte per finançar el desemborsament de les aportacions al capital social dels socis i sòcies de cooperatives i societats laborals, amb l'objectiu d'augmentar els seus fons propis i enfortir la solidesa financera de les entitats sòcies.

- **Import mínim: 2.000€**
- **Import màxim: 10.000€**
- **Cost financer: 3,80%**
- **Termini: màxim 5 anys**
- **Possibilitat de reemborsament anticipat**
- **Sense possibilitat de carència**

Les condicions relatives al cost financer són aprovades anualment pel consell rector de la cooperativa. Les possibles reduccions del tipus d'interès van en funció de les garanties addicionals:

- Invest EU (-0,8 punts)
- Conveni Aj. Bcn (-0,5 punts) / Conveni Seira (- 0,5 punts)
- Elkargi i Avalis (- 1 punt)