



# #AportaALaBorda

## **Emissió de títols participatius de la cooperativa d'habitatge La Borda**

La Borda és una cooperativa d'habitatges en règim de cessió d'ús que promou la construcció d'un edifici de 28 habitatges en el recinte de Can Batlló, a Barcelona.

**Per al seu finançament la cooperativa emet  
865 títols participatius (\*) de 1.000 euros cadascun.**

(\*) Emissió 865 títols participatius de 1.000 euros, a un termini de 3 anys i una remuneració anual del 1,75%.

*Període de subscripció Des del 20 d'abril fins al 31 de maig.*

*Coordinació i gestió Coop57, sccl*

# #LaBordaAporta

**La Borda posa en pràctica un model de finançament col·lectiu, cercant la implicació de la societat per dur a terme un projecte d'habitatge cooperatiu i transformador.**

## QUÈ ÉS LA BORDA ?

**La Borda és una cooperativa d'habitatge en règim de cessió d'ús** formada per més de setanta persones, de totes les edats, i vinculades al recinte fabril de Can Batlló, abandonat durant molts anys i recuperat per la plataforma veïnal *Can Batlló pel barri*. La plataforma va decidir impulsar diferents projectes transformadors, cooperatius i comunitaris en el recinte entre els quals va sorgir el projecte de La Borda, per la promoció d'**un edifici de 28 habitatges socials i cooperatius**.

El projecte vol promoure l'accés a l'habitatge a través de fórmules comunitàries. Es tracta de garantir el dret a l'habitatge recuperant el seu valor d'ús, posant èmfasi en el fet social d'habitar-lo, en comptes de ser considerat un bé de consum i al servei de les lleis del mercat o de processos especulatiu.



A més a més, s'aposta per viure en comunitat, a través de la interrelació entre veïns i veïnes, en un projecte sostenible, basat en el suport mutu i en la implicació equitativa de les persones en la resolució de les seves necessitats. Promoure una manera d'estar i de fer en comú que encarni **els valors de l'economia feminista i de l'economia social i solidària**.

## QUÈ ÉS LA CESSIÓ D'ÚS?

És una forma alternativa d'accedir a l'habitatge que atorga la propietat dels immobles a la cooperativa d'habitatge, que els cedeix en usdefruit indefinit als seus socis i sòcies.

D'aquesta manera es dilueixen els efectes perniciosos de la propietat individual i de la mercantilització de l'habitatge, alliberant-lo dels mecanismes del mercat.

**Aquest model elimina l'especulació immobiliària i el lucre** en un dret fonamental i afavoreix la relació intergeneracional i la integració comunitària.



## LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI

**El projecte contempla la construcció d'un edifici de 28 habitatges**, amb diverses zones comunes dissenyades per les mateixes persones que hi viuran.

El material principal de construcció de l'edifici és la fusta, un material que augmenta l'eficiència energètica i que per tant, disminueix la petjada ecològica que generaran els habitatges convertint-se en l'edifici més alt de l'estat espanyol construït amb aquests criteris.

La implicació en el disseny del projecte per part de les futures usuàries ha comportat també una aposta decidida per la **incorporació de nombroses mesures destinades a la reducció dels consums, l'eficiència i la sostenibilitat** de l'edifici al llarg de la seva vida. Es preveu la finalització de l'obra l'estiu del 2018.

El conjunt d'aquestes singularitats ha fet que La Borda obtingui el prestigiós premi europeu *Producció Social de l'Habitat 2016*, que entrega l'organització *UrbaMonde*.



## COM ES FINANÇARÀ?

La promoció dels habitatges i la posada en marxa de la cooperativa tenen un cost de gairebé 3 milions d'euros. **Tot el finançament s'articularà al marge del sistema financer convencional**, implicant a les persones usuàries, les finances ètiques i cooperatives i el conjunt de la societat i el teixit social.

El projecte es finançarà de la següent manera:

- Aportacions de les persones sòcies habitants o sòcies col·laboradores.
- Préstecs per part de Coop57.
- Aportacions i ajuts per part d'entitats, persones i institucions.
- **Emissió de títols participatius.**



## COM HI PUC PARTICIPAR?

**#LaBordaAporta #AportaALaBorda**

**La Borda fa una crida a totes aquelles persones, entitats o iniciatives que vulguin col·laborar a fer realitat el projecte a través de l'adquisició de títols participatius.**

**Amb la teva participació contribuiràs a construir una alternativa real d'accés a l'habitatge que es vol finançar agrupant el màxim suport possible, sumant capacitats i mostrant el potencial de l'acció conjunta.**

Amb l'emissió de títols participatius per part de la cooperativa, posem a disposició de totes aquestes persones i entitats una eina per col·laborar en la construcció de l'edifici, que és alhora una primera pedra per l'extensió dels habitatges cooperatius socials en règim de cessió d'ús.

La Borda treballarà perquè neixin noves experiències de cooperatives d'habitatges en règim de cessió d'ús i, per tant, si tothom **#AportaALaBorda** el resultat serà que **#LaBordaAporta** un nou model d'accés a l'habitatge que posa a les persones i les seves necessitats al centre de la seva activitat.

## EMISSIÓ DE TÍTOLS PARTICIPATIUS

### Condicions dels títols participatius

**Emissió:** 865 títols participatius per valor de 1.000 euros cadascun.

**Termini de la subscripció:** 3 anys

**Remuneració:** 1,75% anual. Cobrament dels interessos anualment.

**Capil·laritat:** Cada persona física o jurídica no podrà adquirir més de 25 títols participatius.

**Campanya:** Es podran adquirir títols participatius des del 20 d'abril fins el 31 de maig de 2017

### Devolució anticipada

Es contempla la possibilitat de sol·licitar anticipadament el retorn del capital subscrit. Comportarà la pèrdua de la remuneració generada durant l'any en curs.

### Coordinació i gestió

La coordinació i gestió dels títols participatius anirà a càrrec de Coop57, sccl, una cooperativa de serveis financers ètics i solidaris que a més a més garanteix el 80% de l'emissió.



## COM ADQUIRIR TÍTOLS PARTICIPATIUS?

A través del formulari de subscripció de la pàgina web de Coop57: **coop57.coop**

A través de l'enllaç de la pàgina web de La Borda: **www.laborda.coop**

Posant-te en contacte amb Coop57:

**[Per correu] C/ Premià, 15, baixos, 08014, Barcelona**

**[Per telèfon] 93 268 29 49**

**[Per e-mail] titols@coop57.coop**

Tota la informació del projecte la trobaràs a **www.laborda.coop** o a través del contacte **info@laborda.coop**

**#AportaALaBorda**

**#LaBordaAporta**